

RAISIO

KUNINKAANVÄYLÄ
LEHTOLANKUJA 1

Oma varastotilasi huippusijainnilla
– ennakkomyynti nyt käynnissä!



TERVETULOA RAKENTAMAAN OMAA TILAASI!

Nyt ennakkomyynnissä laadukkaita ja muunneltavia varastotiloja huippusijainnilla omalla tontilla. Tilat sopivat niin varastointiin, liiketoiminnan pyörittämiseen, harrastuksiin kuin ajoneuvojen säilytykseenkin!

Hyödynnä korkea 5,5 metrin huonekorkeus ja mahdollisuus yhdistää varastoja – **oman tarpeesi mukaan.**



ERINOMAISET EDUT

- Sopii varasto-, harraste- ja autotallikäyttöön
- Oma autopaikka jokaiselle varastolle
- Laadukkaat rakenteet ja moderni varustelu
- Mahdollisuus yhdistää useampia varastoja
- Loistava sijainti omalla tontilla - Sijoituksesi arvon kannalta upea asia!

44

m2
parvelliiset
56m2

5,5

metrin
huonekorkeus

4,5

metriä korkea
nosto-ovi +
erillinen ovi





TILOJEN TIEDOT

- Varastokoko: 44 m² (parvelliset 56m²)
- Huonekorkeus: 5,5 m
- Rakenteet: Puu (julkisivut ja runko)
- Lattia: Paalutettu betoni, öljynerotuskaivo
- Ovet: 4,5 m korkea nosto-ovi + erillinen sisäänkäyntiovi
- Lämmitys: Ilmalämpöpumppu
- Ilmanvaihto: painovoimainen + koneellinen tehostus
- WC-tila
- Autopaikka: Oma autopaikka
- Sähkökeskus 16A
- Tilan hoitovastikearvio arvio 2 €/m² (parvi 1 €/m²)
- Vesi ja sähkö kulutuksen mukaan
- Oma tontti

Kysy myös mahdollisuutta varaston vuokraukseen!

HINNAT JA EHDOT

- Tavallinen varasto 44 m² : Mh. 29 160 euroa + lainaosuus 43 740 euroa (Vh. 72 900 euroa)
- Parvellinen päätyvarasto 56 m² : Mh. 33 160 euroa + lainaosuus 49 740 euroa (Vh. 82 900 euroa)

Rahoitusvastikearvio / varasto / kk:

396,00 €/kk (sisältää lainan lyhennyksen ja korot*)

Hoitovastikearviot / varasto / kk

88 €/kk (44 m² x 2,00 €)

100 €/kk (44 m² x 2,00 € + 12 m² x 1 €)

Rahoitus ja hoitovastikearvio yhteensä / kk:

484,00 €/kk/varasto (44 m²)

604,00 €/kk/varasto (44 m² + parvi 12 m²)

* Rahoitusvastikearvio on laskettu 15 vuoden laina-ajalla ja

3,87 % kokonaiskorolla (eb 12kk + 1,5 %). Mikäli markkina-

korot muuttuvat, muuttuu myös varastokohtainen rahoitusvastike.

100% SUOMALAISTA HUIPPUSUUNNITTELUA

Rakennuksemme on suunniteltu ja toteutetaan Suomen oloihin – sellaisiin, jotka vain täällä tunnetaan. Kun suunnitellaan projekti kovien pakkasten, lumikuormien, sateiden ja vaihtelevien vuodenaikojen keskelle, tarvitaan tekijöitä, jotka ymmärtävät näitä olosuhteita syvällisesti.

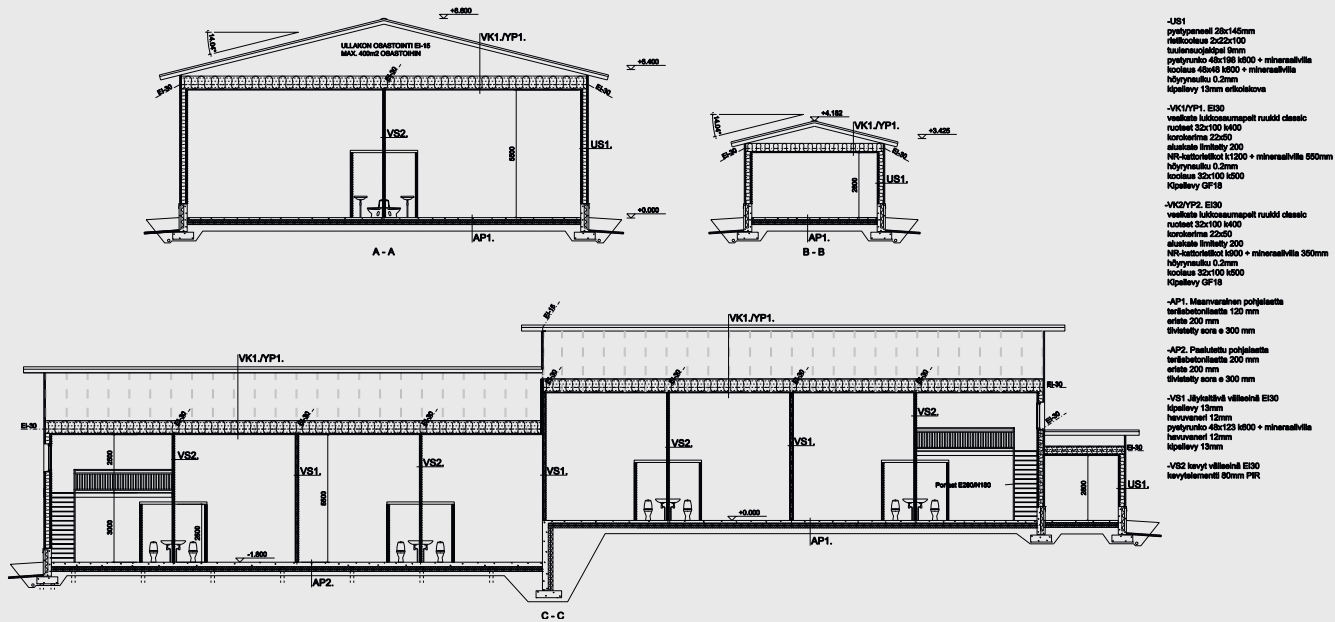
Terco Engineering Oy on kokenut rakentaja, joka on toteuttanut vaativia projekteja suomalaisessa ympäristössä jo yli 15 vuoden ajan.

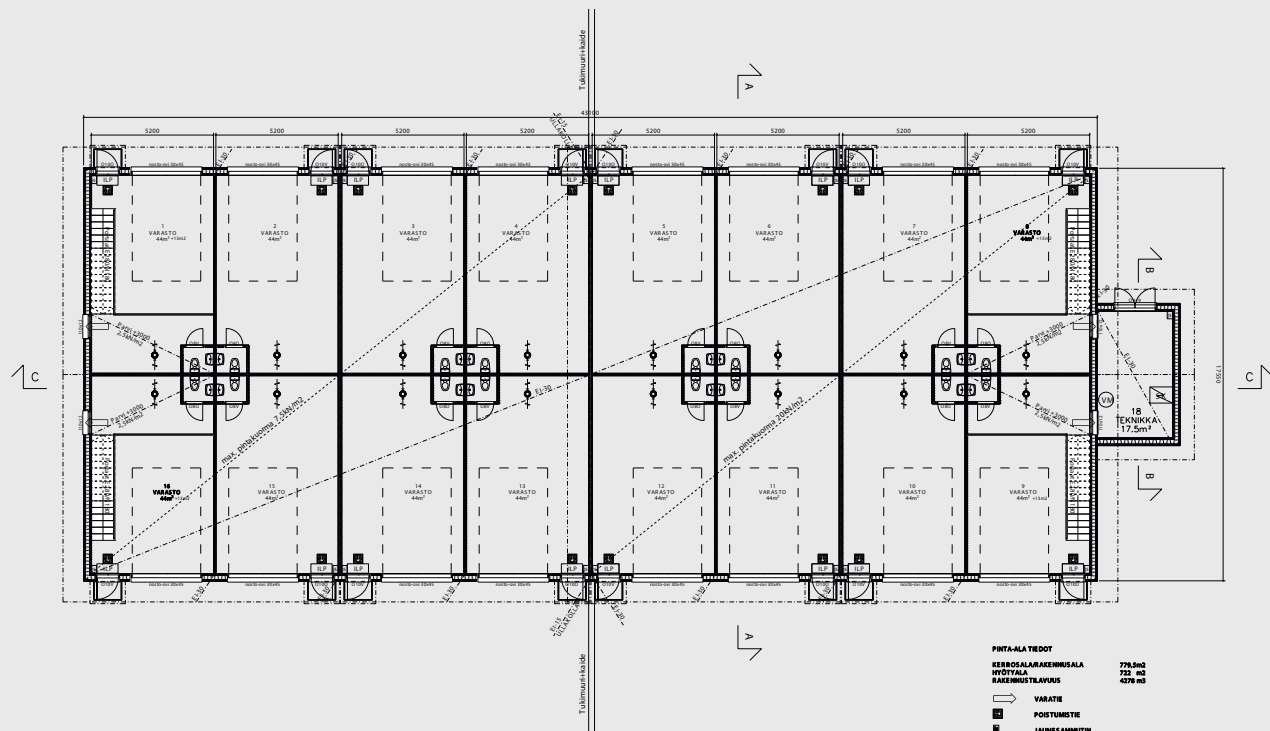
Suunnittelutoimisto Petäjä tuo suunnitteluun näkemyksen ja varmuuden, joka on hioutunut vuosikymmenten aikana suomalaisissa projekteissa.

Voit siis luottaa täysin siihen, että sijoituksesi on huolella ja vastuullisesti suunniteltu ja rakennettu.









[illegible]

PONTA-ALA TIEDOT

TEHNIIN PONTA-ALA: 2003 m²
TUNNUS: PONTA-ALA/1012 m² 0,35
RAVASTILAN KOKO: 100 m² 0,35 = 700 m²
RAVASTILAN PONTA-ALA: 700 m²
RAVASTILAN KOKO: 100 m²
PONTA-ALA: 100 m²
PONTA-ALA: 100 m²

KIPPOSALAKEMMUSALA	775 m/s
HYÖTELÄ	732 m/s
RAHINKUETLAHUS	638 m/s

PILOTTIKOHDE SELVITYS:

RAHINKUETLAHUS TÄLLÄ KOULUTAA YH. ASETUOKSA RAHINKUETLAHUS PILOTTIKOULUTUKSESTA 04/01/17 + KÄÄPÖ

- KUKUNBERKUNJEN POLICELOCKER PD
- POLICELOCKER POLICELOCKER 1
- SECURITASTO 1
- POLICELOCKER + (500-Milid) (Kantori)
- CONSTANT (KANTORI) (BIRI) (KANTORI)
- ULASIN CONSTANT (KANTORI) (BIRI)
- ULASIN CONSTANT (KANTORI) (BIRI) (KANTORI)
- KANTORI (KANTORI) (BIRI) (KANTORI)
- CONSTANT (KANTORI) (BIRI) (KANTORI)

LATENT FINGERPRINTS
- CHESTON HSA PMSIDENT00A, AS-e1, 69

BEST LASH PRINT IDENTIFIER
- LATENT FINGERPRINT IDENT APPL-6
- MUMCHERK BSMFPRINT NIPSELYV AS-e1, 69

LATENT FINGERPRINT IDENT

- LUKKOHOVUUS, PALAPESILU D-42, 49
 - SUUTYÖPAINAT, PELTIÄ-41, 49
 POHJAMÄSTURIVALLIKUUS
 - VUORATONNIN JOHDA ON PÄIVÄ PIRKKA TONNIN VUORATONNIN
 ELÄKESÄÄNTÖJEN MAAILMAN KÄSIRUKKUN
 - KÄSIRUKKUN VÄLILINJA ELÄKESÄÄNTÖJEN = 8m

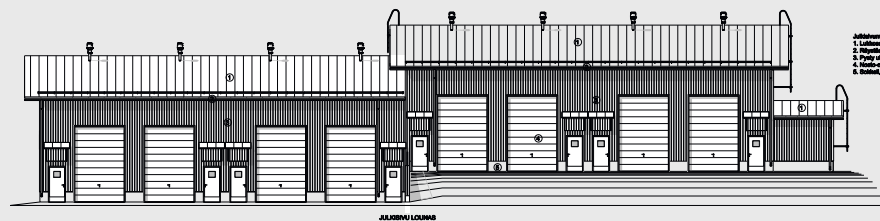
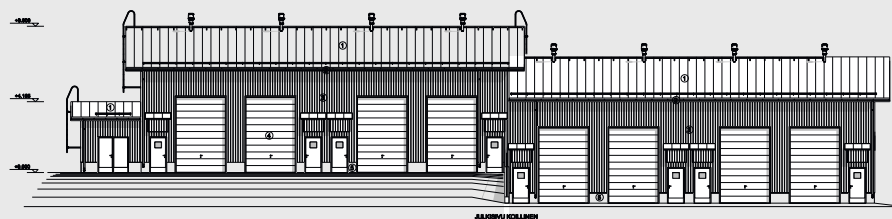
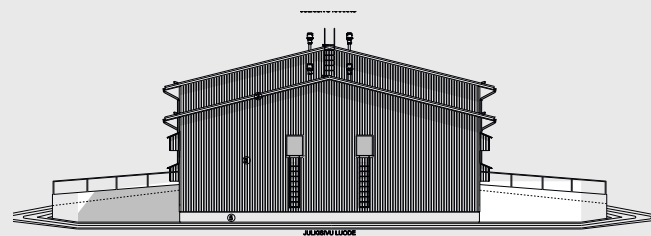
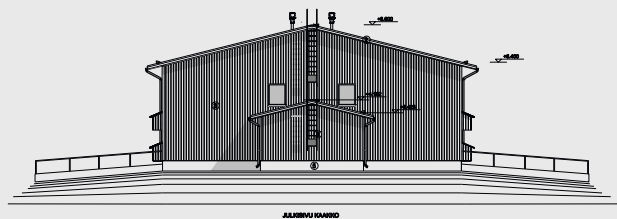
PAIKKAKIRJEEN ALKUPÄÄTÖS
- JOHANNES VUORSTOON SAAPUVIERAIDEN KYYTETTY PAIKKAKIRJEEN

ALUEKIRJE
- JOHANNES VUORSTOON SAAPUVIERAIDEN ALUEKIRJEEN
- SAAPUVIERAIDEN PAIKAT MÄÄRITELTÄVÄ KATTEEN TALLEN PAIKKAKIRJEEN KÄSIÄ

ALUEKIRJE

- PÄÄJOHTAJAN SAHANPOISTO
 - SAHANPOISTOVALTIAN IIS LÄTZIN-PEITÄLÄSTÄ
 - SAHANPOISTO MOOTO-OVEN YLÖNEN KALUTTA, OSAITILAN YLIN KOLMANNES MYÖS MYNNÄTÄN SAHANPOISTOON.
 MYNNÄTILÄLLI (Häme) 80% x 1,2m x 1,8m = 4,3% OSAITILAN LÄTZIN-PEITÄLÄSTÄ => CK

[illegible]



- Jebkuramērķim:**
 1. Lielgabumuapvalks, RĪGAS Čiekurs, kumuss kumuss
 2. Pārvalde un pārvalde, kumuss
 3. Pārvalde un pārvalde, kumuss
 4. Pārvalde un pārvalde, kumuss
 5. Pārvalde un pārvalde, kumuss
 6. Pārvalde, kumuss

**Varmista oma varastosi!
Paikkoja rajoitetusti.**

**Ota yhteyttä ja kysy lisää 0440 245 600!
Tutustu lisää osoitteessa
petaja.build/kuninkaanvayla**

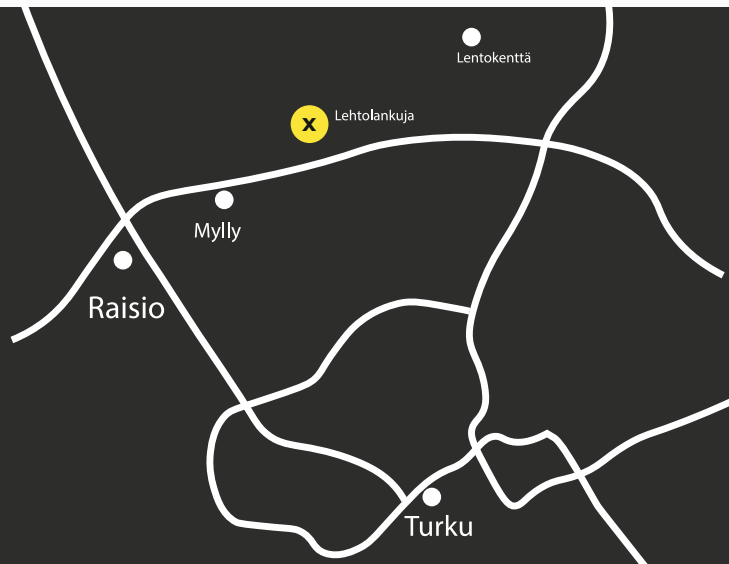


Myynti

Kaupunkikiinteistöt LKV
Ismo Koskinen
Puh. 0440 245 600
ismo.koskinen@kaupunki.com
www.kaupunki.com



PETÄJÄ



Rakentaja : Terco Engineering Oy - Rakennuttaja : Hallifirma Oy - Suunnittelu : Suunnittelutoimisto Petäjä